TRANSPORDIAMET

Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus
vald@pparnumaa.ee
Pärnu-Paide mnt 2
87701, Vändra alev, Põhja-Pärnumaa
vald Pärnu maakond

Teie 27.10.2026

Meie 05.11.2026 nr 7.1-2/26/19152-2

Tehnovõrgu projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks aadressile Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Allikõnnu küla, 57 Mudiste - Suure-Jaani - Vändra tee // 9300004 Tehnobaasi tee // 9300114 Raudteetammi tee L2 // Kaasiku // Kaido // Karumetsa // Metsa // Pinnase // Roosepõllu // Sõõriku // Tehnobaasi // Vaki küla, 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee // 19247 Massu tee // Karu // Ojapõllu // Sõõrike farm // Vändra gaasitorustiku lõik 15 (Sidekanalisatsioon (Multitorud)) tehnovõrgu projekteerimistingimuste eelnõu (menetlus nr 557009)
Tehnovõrku kavandatakse järgmiste riigiteede kaitsevööndisse ja riigitee alusele maale nr 5 Pärnu-Paide-Rakvere tee km 41,40 ristumine; km 41,40-41,45 kulgemisel; nr 57 Mudiste - Suure-Jaani - Vändra tee 41,58-41,87 ja nr 19247 Massu tee km 4,30 ristumine. Täpsed km-id projekteerimisel.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3, § 92 lg 6 ja § 99 lg 3 ja kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“, **kooskõlastame** projekteerimistingimuste eelnõu tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgnevate märkustega.

Projekti koostamisel juhinduda Transpordiameti juhendist: Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel.

1. Riigitee nr 5 teelõik km 35,854-42,164 oli taastusremondi objekt 2025 aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2025 aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab koostatavas projektis olema välistatud.
2. Täpsustavad nõuded: *kaldkirjas*
   3.1 *Projekt tuleb koostada vastavalt konkreetse tehnovõrgu projekteerimisnormidele, standarditele ja Tee projekteerimise normidele (EhS § 99 lg 4). Teega paralleelsed tehnovõrgud kavandada üldjuhul sellisele kaugusele, mis tagab tee toimimise ja et ehituse käigus ei kahjustataks tee muldkeha ega tee koosseisus olevaid muid rajatisi (kraavid, truubid, liiklusmärgid jne).*
   3.2 *Teega rööpseid tehnovõrke võib teemaale kavandada ainult tee toimimise vajadusest (sh. teede laiendamine, kraavide rajamine/puhastamine, liikluskorraldusvahendite paigaldamine, teemaa hooldamine jne) üle jääva vaba teemaa olemasolul. Mitte kavandada uute tehnovõrkude paigaldamist maantee muldkehasse ja rajatistesse piki teed.*

3.3 *Piki teemaad Tehnovõrgu kavandamisel tuleb projektis kaaluda alternatiivseid lahendusi ning välja tuua põhjendused miks on vaja Tehnovõrk kavandada teemaale ja kas puudub tehniliselt ning majanduslikult otstarbekam lahendus.*

3. Transpordiamet on varasemalt kooskõlastanud:
   - AS Connecto Eesti töö nr LR6472 „Pillipõllu PEJ 990KW liitumine, Rätsepa küla, Allikõnnu küla, Vändra alev, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond“.
4. Projekti koostamisel tuleb arvestada geoloogiliste tingimustega (sh paekivi paiknemisega), et riigitee maaüksusel ehitustööde teostamiseks oleks võimalik valida pinnasele vastav ehitustehnoloogia.
5. Juhul, kui riigitee maaüksuse piir ületab naaberkatastriüksuse piiri, tuleb projekteerimisel arvestada, et tehnovõrgu rajamine ei ole lubatav ülekattuvusega alale. Riigimaad saab kasutusse anda üksnes selles ulatuses, kus omand on üheselt määratletud.
6. Projekt kooskõlastada Transpordiametiga (maantee@transpordiamet.ee või läbi ehr.ee ehitusloa menetluses). Kooskõlastamiseks esitatavale projektile lisada teemaa isikliku kasutusõiguse ala plaanid.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui projekteerimistingimusi ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti menetlusse. Lähtudes EhS § 31 lõikest 5 palume meid informeerida sellest, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Gunnar Mägi
peaspetsialist
planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Projekteerimistingimuste taotlus, eskiis

5184315, Gunnar.Magi@transpordiamet.ee